

Pazin, 13.05.2022. god

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**

**Na posl.br. 1 ST-1108/16**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza M.B.M. d.o.o. u stečaju, Pazin, Stari trg 7

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sukladno članku 104. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvatanju ponude za kupnju nekretnina stečajnog dužnika u iznosu 2.600,000,00 kn sukladno ponudi Habitatator nekretnine d.o.o.

### **OBRAZLOŽENJE**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika jesu:

k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica

k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

Nekretnine oznake k.č. 3829/1, 3829/2, 3827/5 sve k.o. Bale čine jednu cjelinu, a u naravi radi se o pristupnom putu i poslovnoj zgradi.

Nekretnina oznake k.č. 3827/3 k.o. Bale čini zasebnu česticu.

Stečajni upravitelj je dobio ponudu za kupnju gore navedenih nekretnina od Habitatator nekretnine d.o.o. koja je u ime svog klijenta poslala ponudu u iznosu od 2.600.000,00 kn. Agencijska usluga za ponuđenu cijenu nekretnina iznosi 3 % + PDV.

DOKAZ: ponuda Habitatator nekretnine d.o.o

Stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbi 103 i 104 Stečajnog zakona Trgovački sud sazove skupštinu vjerovnika u gore navedenom predmetu.

Stečajni upravitelj  
Kristijan Mijandrušić